

Zmluva

o prenájme reklamnej plochy

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami :

Nájomcom:

Názov subjektu: Taxi Liptov 780 s.r.o,
Sídlo: Senická 624/3, 031 04 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: Michal Rumanský, Pavčo Ján, konatelia
IČO: 51746425
IČ DPH: SK 2120776636

Spoločnosť je zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu ŽILINA oddiel: Sro, vložka č. 74334/L-Zbl

(ďalej len „nájomca)

a

Prenajíateľ:

Názov subjektu: Obec Prosiek
v zastúpení: Mgr. Peter Hamráček, starosta obce
IČO: 00315729
DIČ: 2020581651
Bankové spojenie: SK78 0200 0000 0000 2822 2342
(ďalej len „prenajíateľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa poskytnúť nájomcovi za úhradu reklamnú plochu v mieste svojho podnikania za nižšie uvedených podmienok.
2. Reklamnou plochou sa pre účely tejto zmluvy rozumie: - vymedzený priestor na budove umiestnenej na par. KN-E 1-113/1, katastrálne územie Prosiek, zapísanej na LV č. 293, ktorej prenajíateľ je výlučným vlastníkom, na ktorej bude umiestnený reklamný baner o veľkosti 4 m2.

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu je určená na základe VZN obce Prosiek, č. 1/2018 o umiestňovaní informačných, reklamných a propagačných zariadení na území obce, a to 10,- € / ročne za 1 m2, **celkom spolu za 4 m2 na obdobie nájmu 40,- €**
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku je splatné do 15 dní po podpísaní zmluvy, do pokladne prenajíateľa.
3. V súlade s § 43 ods. 3 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bude úhrada nájomného znížená o zrážkovú daň.

Článok 3

Doba a podmienky prenájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, od 13.05.2020 do 13.05.2021.

2. Prenajímateľ je povinný v dobe nájmu umožniť poverenému pracovníkovi nájomcu prístup k prenajatým reklamným plochám za účelom výmeny reklamného materiálu, prípadne za účelom kontroly plnenia povinností zo strany prenájomateľa.

3. Počas platnosti zmluvného vzťahu nie je prenájomateľ oprávnený reklamné materiály bez súhlasu nájomcu premiestňovať, odstraňovať, zakrývať, alebo iným spôsobom znižovať ich reklamný zámer.

4. Všetky prostriedky pre potreby umiestnenia reklamných materiálov (napr. rámy,...) ako aj ich inštaláciu zaisťuje nájomca na svoje náklady a po celú dobu trvania nájomného vzťahu zostávajú tieto prostriedky vo vlastníctve nájomcu. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je prenájomateľ povinný umožniť nájomcovi prevzatie týchto prostriedkov.

5. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:

a) Uplynutím doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

b) Dohodou zmluvných strán.

c) Písomným odstúpením od zmluvy nájomcom v prípade, že prenájomateľ závažným spôsobom poruší dojednania tejto zmluvy, obzvlášť ustanovenia Čl. 3 ods. 2 a 3, Čl. 4 ods. 5 a 7 tejto zmluvy.

d) Písomnou výpoveďou zo strany prenájomateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu.

6. Výpovedná doba pri skončení zmluvy podľa Článku 3 ods. 5 bod c) a d) je 5 pracovných dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení odstúpenia alebo výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.

2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia platným Obchodným zákonníkom ako aj ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi uvedené vzťahy.

4. Pri uplatňovaní svojich práv a plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy bude Prenajímateľ -
- dodržiavať všetky platné zákony a predpisy vrátane tých, ktoré sa týkajú boja proti korupcii;
- svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy plniť v súlade s najvyššími etickými a morálnymi štandardmi profesionálnej a osobnej integrity,
- udržiavať v absolútnej tajnosti všetky údaje a dôverné informácie, s ktorými príde pri spolupráci s nájomcom do styku a nesprístupňovať takéto informácie tretím osobám. To neplatí, pre povinnosť prenájomateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

5. Porušenie niektorej z povinností podľa tohto článku treťou stranou sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pričom v takom prípade má nájomca právo túto Zmluvu okamžite vypovedať.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden z rovnopisov.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia alebo dňom začatia reklamnej kampane nájomcu, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.

V Prosieku dňa 13. 05. 2020

Za prenajímateľa:

V Prosieku dňa 13.05. 2020

Za nájomcu:

Mgr. Peter Hamráček,
starosta obce Prosiek

Michal Rumanský
konateľ

Pavčo Ján
konateľ

Zmluva

o prenájme reklamnej plochy

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami :

Nájomcom:

Názov subjektu: Taxi Liptov 780 s.r.o,
Sídlo: Senická 624/3, 031 04 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: Michal Rumanský, Pavčo Ján, konatelia
IČO: 51746425
IČ DPH: SK 2120776636

Spoločnosť je zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu ŽILINA oddiel: Sro, vložka č. 74334/L-Zbl

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov subjektu: Obec Prosiek
v zastúpení: Mgr. Peter Hamráček, starosta obce
IČO: 00315729
DIČ: 2020581651
Bankové spojenie: SK78 0200 0000 0000 2822 2342
(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi za úhradu reklamnú plochu v mieste svojho podnikania za nižšie uvedených podmienok.
2. Reklamnou plochou sa pre účely tejto zmluvy rozumie: - vymedzený priestor na budove umiestnenej na par. KN-E 1-113/1, katastrálne územie Prosiek, zapísanej na LV č. 293, ktorej prenajímateľ je výlučným vlastníkom, na ktorej bude umiestnený reklamný baner o veľkosti 4 m2.

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu je určená na základe VZN obce Prosiek, č. 1/2018 o umiestňovaní informačných, reklamných a propagačných zariadení na území obce, a to 10,- € / ročne za 1 m2, **celkom spolu za 4 m2 na obdobie nájmu 40,- €**
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku je splatné do 15 dní po podpísaní zmluvy, do pokladne prenajímateľa.
3. V súlade s § 43 ods. 3 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bude úhrada nájomného znížená o zrážkovú daň.

Článok 3

Doba a podmienky prenájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, od 13.05.2020 do 13.05.2021.

2. Prenajímateľ je povinný v dobe nájmu umožniť poverenému pracovníkovi nájomcu prístup k prenajatým reklamným plochám za účelom výmeny reklamného materiálu, prípadne za účelom kontroly plnenia povinností zo strany prenájomateľa.

3. Počas platnosti zmluvného vzťahu nie je prenájomateľ oprávnený reklamné materiály bez súhlasu nájomcu premiestňovať, odstraňovať, zakrývať, alebo iným spôsobom znižovať ich reklamný zámer.

4. Všetky prostriedky pre potreby umiestnenia reklamných materiálov (napr. rámy,...) ako aj ich inštaláciu zaisťuje nájomca na svoje náklady a po celú dobu trvania nájomného vzťahu zostávajú tieto prostriedky vo vlastníctve nájomcu. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je prenájomateľ povinný umožniť nájomcovi prevzatie týchto prostriedkov.

5. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:

- a) Uplynutím doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
- b) Dohodou zmluvných strán.
- c) Písomným odstúpením od zmluvy nájomcom v prípade, že prenájomateľ závažným spôsobom poruší dojednania tejto zmluvy, obzvlášť ustanovenia Čl. 3 ods. 2 a 3, Čl. 4 ods. 5 a 7 tejto zmluvy.
- d) Písomnou výpoveďou zo strany prenájomateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu.

6. Výpovedná doba pri skončení zmluvy podľa Článku 3 ods. 5 bod c) a d) je 5 pracovných dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení odstúpenia alebo výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.

2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia platným Obchodným zákonníkom ako aj ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi uvedené vzťahy.

4. Pri uplatňovaní svojich práv a plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy bude Prenajímateľ -
- dodržiavať všetky platné zákony a predpisy vrátane tých, ktoré sa týkajú boja proti korupcii;
- svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy plniť v súlade s najvyššími etickými a morálnymi štandardmi profesionálnej a osobnej integrity,
- udržiavať v absolútnej tajnosti všetky údaje a dôverné informácie, s ktorými príde pri spolupráci s nájomcom do styku a nesprístupňovať takéto informácie tretím osobám. To neplatí, pre povinnosť prenájomateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

5. Porušenie niektorej z povinností podľa tohto článku treťou stranou sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pričom v takom prípade má nájomca právo túto Zmluvu okamžite vypovedať.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden z rovnopisov.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia alebo dňom začatia reklamnej kampane nájomcu, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.

V Prosieku dňa 13. 05. 2020

Za prenajímateľa:

V Prosieku dňa 13.05. 2020

Za nájomcu:

Mgr. Peter Hamráček,
starosta obce Prosiek

Michal Rumanský
konateľ

Pavčo Ján
konateľ